

## Umag-okolica, lijepo poljoprivredno zemljište 1000 m2, Umag, أرض

### معلومات البائع

|  |                |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate   | الاسم:         |
| Art Living   | الاسم الاول:   |
| Real Estate  | الاسم الاخير:  |
| ART LIVING REAL ESTATE   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| Croatia  | بلد:           |
| Istarska županija  | Region:        |
| Umag   | City:          |
| 52470  | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g  | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83  | Mobile:        |
| +385 91 784 80 83  | Phone:         |
| Art Living Real Estate is an<br>authorised licensed real estate<br>agency, registered in the<br>Register of Real Estate Agents<br>at the Croatian Chamber of<br>Commerce, which with its<br>professional approach and a<br>team of licensed agents<br>represents its clients by<br>providing top real estate<br>services. Contact us with<br>confidence and see for yourself<br>our expertise and quality. | عنا:           |



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, lijepo poljoprivredno zemljište 1000 m2  
بيع  
ارض زراعية  
1000 m<sup>2</sup>  
20,000.00 €  
02.07.2024

## عام

العنوان:  
عقار لبيع:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Umag  
Poštanski broj: 52470

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Umag - okolica Prodaje se iznimno atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno na slikovitom području Istre sa pogledom na more. Zemljište površine 1000 m2 nalazi se u blizini mirnog i lijepog naselja udaljeno 5 km od centra grada Umaga i mora i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog

čtetverokutnog oblika s pristupnim putem. Struja se nalazi na zemljištu, a voda je na 50 m udaljenosti od zemljišta. Jedinstvena lokacija poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 492

### معلومات الاتصال إضافية

613185 :الرقم المرجعي الداخلي:  
492 Agency ref id: