

Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2, Umag. بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	270 m ²
حجم القطعة:	1600 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	12.11.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag, okolica Prodaje se unikatna vila u mirnom i lijepom naselju, na svega 100 m od mora., udaljena samo 4 km od grada Umaga, 5 km od golf igrališta i 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 270 m² proteže se na prizemlje gdje su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica i wc te dodatne 4 spavaće sobe, svaka površine 30 m² sa vlastitom kupaonicom i vlastitim ulazom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu i vrt sa bazenom. Okućnica površine 1600 m² kompletno je ograđena zelenom živicom i uređena te pruža apsolutnu privatnost i mir te lijepi pogled na more. U vrtu se nalazi također roštilj Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno atraktivna lokacija na samo 100 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe, ali i za stanovanje i odmor. Karakteristike nekretnine Parcela 1600 m² Bazen Blizina mora 100 m Mirno i lijepo naselje Prostrana okućnica Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 462

معلومات الاتصال إضافية

613193 الرقم المرجعي الداخلي:

462 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للاتصال: