

Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
125 m ²	قدم مربعة:
340 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
950,000.00 €	السعر:
12.11.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna samostojeća kuća na TOP lokaciji, 150 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova jedinstvena kuća ukupne površine 125 m² proteže se na dvije etaže; prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem s koje se pruža fantastičan pogled na more. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama.

Na prvom katu smješteni su spremište i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na terasu sa panoramskim pogledom na more i Piranski zaljev. U stražnjem djelu kuće nalazi se ljetna kuhinja sa kamenom slavinom.

Okućnica površine 340 m² uređena je i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta

Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 455

معلومات الاتصال إضافية

613194 الرقم المرجعي الداخلي:

455 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: