

Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more, Umag.

بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	550 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	5
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna katnica sa bazenom na TOP lokaciji, 300 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova prostrana kuća ukupne površine 550 m2 proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni garsonijera s posebnim ulazom, prostrano spremište, kupaonica i garaža. Prvom katu pristupa se i unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su predsoblje, prostor i komforan dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom open space te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu polukružnu terasu sa fantastičnim otvorenim pogledom na more i okolicu. Čitav prostor je lijepo osvijetljen i prozračan. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama izrađene od Bračkog mramora gdje su smješteni predsoblje, jedna garsonijera te spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more. U čitavoj kući postavljeno je podno grijanje. U stražnjem djelu kuće nalazi se bazen sa vanjskim tušem te ljetna kuhinja sa kamenim stolom i klupama. Okućnica je uređena i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Podno grijanje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 444

معلومات الاتصال إضافية

613197 : الرقم المرجعي الداخلي:
444 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: