

## Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, بيت

### معلومات البائع

|  |                |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate   | الاسم:         |
| Art Living   | الاسم الاول:   |
| Real Estate  | الاسم الاخير:  |
| ART LIVING REAL ESTATE   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| Croatia  | بلد:           |
| Istarska županija  | Region:        |
| Umag   | City:          |
| 52470  | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g  | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83  | Mobile:        |
| +385 91 784 80 83  | Phone:         |
| Art Living Real Estate is an<br>authorised licensed real estate<br>agency, registered in the<br>Register of Real Estate Agents<br>at the Croatian Chamber of<br>Commerce, which with its<br>professional approach and a<br>team of licensed agents<br>represents its clients by<br>providing top real estate<br>services. Contact us with<br>confidence and see for yourself<br>our expertise and quality. | عنا:           |



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na  
more

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

123 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

413 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

2

السعر:

930,000.00 €

نشرت من قبل:

18.07.2024

شروط

تحديث الماضي:

2017

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

Novigrad

Poštanski broj:

52466



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna samostojeća katnica na TOP lokaciji 60 m od mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 4 km od grada Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož ). Ova izvanredna kuća površine 123 m<sup>2</sup> proteže se na prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni manji dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, kotlovnica te praonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem. Kuća ima okućnicu površine 413 m<sup>2</sup>. Na prvi kat pristupa se vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, te dvije spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak ima izlaz na nadkrivenu terasu sa koje se pruža prelijepi pogled na more i okolice. Kuća se prodaje kompletno namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija 60 m od mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 438

## معلومات الاتصال إضافية

613199

الرقم المرجعي الداخلي:

438

Agency ref id: