

Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m2 s pogledom na more.Novigrad, أرض

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m2 s pogledom na more

بيع  
بناء، الكثير  
3618 m<sup>2</sup>  
379,890.00 €  
13.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Novigrad  
منطقة المدينة: Novigrad  
52466  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

وصف

معلومات إضافية:

Novigrad - okolica Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište smješteno na slikovitom području Istre sa panoramskim pogledom na more i pitoreskni krajolik. Zemljište površine 3816 m2 nalazi se u blizini mirnog i lijepog naselja

udaljeno 4 km od grada Buja, 7 km od grada Novigrada i mora i 9 km od  
graničnog prijelaza sa Slovenijom. Struja i voda su na parceli, te kanalizacijski  
priključak u samoj blizini (40 m). Namjena zemljišta je mješovita, kako za  
izgradnju obiteljske građevine tako i za komercijalne svrhe. Za obiteljske  
građevine dozvoljena je gradnja do 3 funkcionalnih jedinica (2 podzemne i 3  
nadzemne etaže). Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim putem i  
orijentacijom na jugo zapad. Jedinstvena lokacija poznata po vrhunskoj  
gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom  
prilikom za investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 419

### معلومات الاتصال إضافية

613201 : الرقم المرجعي الداخلي

419 : Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: