

Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more, Poreč.بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
192 m ²	نوع البيت:
1000 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
390,000.00 €	الحمامات:
13.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

2010 تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica Prodaje se kamena istarska kuća na parceli površine 1000 m2 na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Kuća ukupne površine 192 m2 prostire se na 3 etaže; prizemlje, 1.kat. i mansardu. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te kupaonica. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama. Na 1.katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja otvorenog tipa, dvije spavaće sobe te kupaonica. Mansardi se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smještene jedna prostrana prostorija i kupaonica. Sa mansarde se pruža lijepi pogled na more. Kuća smještena na parceli površine 1000 m2 ima uređeni i ograđeni vrt. Kuća raspolaže sa više parkirnih mjesta. Iznimne karakteristike kuće su orginalne grede na stropu i zidovi debljine 60 cm., te sačuvanost autentičnog izgleda istarske kuće. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora koje je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 417

معلومات الاتصال إضافية

613203

الرقم المرجعي الداخلي:

417

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: