

Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture.Novigrad, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	270 m ²
حجم القطعة:	1009 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,090,000.00 €
نشرت من قبل:	03.07.2024



مكان:	مكان
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Novigrad
منطقة المدينة:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

تصاريح:	تصاريح
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Novigrad – okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila s bazenom i pogledom na more i predivan pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 10 km od grada Novigrada i mora, 16 km od grada Umaga te 96 km od aerodroma Trst. Ova šarmantna vila ukupne površine 270 m² sa pripadajućom okućnicom površine 1009 m², proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te spavaća soba sa vlastitim kupatilom i izlazom na terasu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na lijepo uređenu pergolom nadkrivenu terasu sa vrtnim namještajem te jedinstvenom bazenu građen na temeljima stare istarske kuće i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Dviju od spavaćih soba imaju izlaz na terasu. Okućnica vile je idilična; sva u zelenilu sa stogodišnjim stablima hrasta i duda. Pogled se proteže na more, vinograde i maslenike. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija prekrasan unutarnji interijer čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Vrhunski interijer Bazen jedinstvene građe Klima uređaji inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Ograđena parcela Blizina mora 10 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 397

معلومات الاتصال إضافية

613206

الرقم المرجعي الداخلي:

397

Agency ref id: