

Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

530,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2016

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag-okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 180,59 m2 s velikom okućnicom površine 600 m2 na samo 1000 m od mora, 3 km od granice sa Slovenijom i 5 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji u blizini poznatog turističkog naselja Kanegra i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća prostire se na tri etaže; podrum, prizemlje i prvi kat. U prizemlju ukupne površine 97,93 m2 smještena su dva stana. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe i kupatila. Oba stana imaju direktan izlaz na terasu. Na prvom katu ukupne površine 82,66 m2 smještena su druga dva stana koji se također sastaje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom i kupatilom. Svaki stan ima izlaz na balkon. Okućnica je kompletno ograđena sa uređenim vrtom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta te garažu površine 25 m2. Prodaje se kompletno namještena. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom u blizini mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Velika okućnica Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 386

معلومات الاتصال إضافية

613207

الرقم المرجعي الداخلي:

386

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال: