

## Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, التجارية العقارات

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

5860 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

8,500,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag Prodaje se atraktivan poslovni objekt na TOP lokaciji, prvi red do mora, u prekrasnom turističkom naselju i samoj blizini svih bitnih sadržaja. Objekt je udaljen samo 5 km od grada Umaga, 6 km od golf igrališta i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ukupna površina objekta je 5860 m2. sa okućnicom ukupne površine 11 323 m2. Dozvoljena visina objekta je 18,7 m (4 kata) što nudi više mogućnosti izgradnje kako hotela, tako i apartmana ili samostojećih vila. Prostranost ovog objekta pruža mogućnost kapaciteta do 240 ležajnih jedinica. Ovo je jedinstvena nekretnina na području grada Umaga sa puno potencijala u turizmu, sportu i razonodi. Vlasništvo uredno. Nekretnina u sustavu PDVa. ID KOD AGENCIJE: 384

معلومات الاتصال إضافية

613208 الرقم المرجعي الداخلي:

384 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للاتصال: