

Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada, Umag. بيت

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate          | معلومات البائع |
| Art Living                      | الاسم:         |
| Real Estate                     | الاسم الاول:   |
| ART LIVING REAL ESTATE          | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| Croatia                         | Service Type:  |
| Istarska županija               | بلد:           |
| Umag                            | Region:        |
| 52470                           | City:          |
| Pozioi 1g                       | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83               | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83               | Mobile:        |
| Art Living Real Estate is an    | Phone:         |
| authorised licensed real estate | عنا:           |



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

185 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

622,500.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Umag Prodaje se kuća u nizu za adaptaciju 20 m od mora u samom centru grada Umaga. Kuća ukupne površine 185 m2 ima ograđeno dvorište sa direktnim izlazom na more koje je udaljeno svega 20 m. U prizemlju su smješteni kantina površine 20 m2 i kupaonica. Na prvi kat se pristupa unutarnjim, lijepo osvijetljenim stepenicama gdje su smještene dvije sobe. Na drugom katu smješteni su kuhinja i dnevni boravak, te kupaonica. Na trećem katu smješteni su dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Obzirom na karakteristike koje posjeduje, ova nekretnina prava je prilika za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

ID KOD AGENCIJE: 390

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613209

Agency ref id: 390

الهاتف للإتصال: 091 784 8083