

Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora, Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
124 m ²	قدم مربعة:
4036 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
600,000.00 €	السعر:
13.11.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u Istarskom krajoliku sa pogledom na krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom.

Udaljena je 2400 m od mora i 4km od grada Umaga. Ova kamena visoka prizemnica ukupne površine 124 m2 sa pripadajućom okućnicom, proteže se na prizemlje i mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na terasu. U mansardi je smještena jedna spavaća soba i jedna dodatna prostorija. U dvorištu kuće ukupne površine 30 m2 nalazi se natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i istarskom kamenom krušnom peći na drva u funkciji. Kući pripada više vlastitih parkirnih mjesta te garaža površine 50 m2 i dodatno spremište. Parcela ukupne površine 4030 m2 kompletno je ograđena kamenim zidom sa oba lica od kojih je 2500 m2 dodatno građevinsko zemljište. Na parceli je više stabala maslina, smokvi, kaki i murva. Mirna i lijepa lokacija okružena zelenilom čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 375

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613212

Agency ref id: 375

الهاتف للإتصال: 091 784 8083