

Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom, Novigrad, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	: عنا

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

116 m²

قدم مربعة:

260 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

445,000.00 €

السعر:

13.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Novigrad - okolica Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture udaljena 7 km od mora i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož) . Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 116 m2, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu i uređenom vrtu sa bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe i dve kupaonice. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa klima uređajima. Vile su spojene s bočne strane. Ukupna površina okućnice je 260 m2. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva. Planirani završetak radova 2023. godine. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 371

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613213
Agency ref id: 371
الهاتف للإتصال: 091 784 8083