

## Poreč, Luksuzan penthouse u novogradnji 500 m od mora, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč, Luksuzan penthouse u novogradnji 500 m od mora

العنوان:

بيع  
188 m<sup>2</sup>

عقار لبيع:

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

45 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا  
2023

بنا، جديد:

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Istra –Poreč Prodaje se luksuzan penthouse u novogradnji u stambenoj zgradi sa ukupno samo 5 stanova, 500 m od mora i 1100 m od centra grada Poreča. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji u okruženju obiteljskih vila. Zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata te krovne terase. Stan površine 188,48m2 sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu prekrasnu terasu površine 45,52 m2. Stan također ima 5 spavaćih soba, svaka sa svojim kupatilom. Penthouse ima pristup na krovnu terasu površine 182 m2. Stanu pripada ostava površine 14,49m2 u podrumu i 1 vlastito parkirno mjesto površine 12,5 m2. Stan ima samostalno podno grijanje na plin i toplu vodu putem plinskog bojlera. Svaka prostorija ima sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru te klima uređaje. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova jesen 2023. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Lift Podno grijanje Klimatizacija PVC stolarija Prvoklasna keramika i parketi 1 parkirno mjesto Protuprovalna vrata Parlafon sa videokamerom Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 369

معلومات الاتصال إضافية

613215 :الرقم المرجعي الداخلي:  
369 Agency ref id: