

Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more, Umag.

بيت

معلومات البائع

| | |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. | عنا: |



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | شبه منفصلة |
| نوع البيت: | 255 m ² |
| قدم مربعة: | 115 m ² |
| حجم القطعة: | 1 |
| عدد الطوابق: | 7 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 530,000.00 € |
| السعر: | 19.07.2024 |
| نشرت من قبل: | |



| | |
|------------------------------|-------------------|
| مكان: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Umag |
| منطقة المدينة: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

| | |
|--------------|----------|
| تصاريح: | نعم فعلا |
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag- okolica, crveni vrh Prodaje se atraktivna katnica na TOP lokaciji, 250 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini je svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož). Ova prostrana kuća ukupne površine 255 m2 sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupaonica, spavaća soba i 2 spremišta. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu, i kupaonica. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama. Na prvom katu su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom sa izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica. Sa terase se pruža prelijepi otvoreni panoramski pogled na more i Alpe. Okućnica je uređena i ograđena, sa više parkirnih mjesta. Ispred kuće se nalazi blagavaonski kameni stol. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 345

معلومات الاتصال إضافية

613217

الرقم المرجعي الداخلي:

345

Agency ref id: