

Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora, Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
	عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	114 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	510 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	990,000.00 €
نشرت من قبل:	19.07.2024

#### شرط

تم بناؤه: 1965

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Novigrad
منطقة المدينة:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna prizemnica s kamenim detaljima na TOP lokaciji prvi red do mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Kuća je udaljena 4 km od Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma ( Portorož ). Ova šarmantna kuća ukupne površine 114 m2 nalazi se na parceli površine 510 m2. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupaonica, 3 spavaće sobe te velika natkrivena terasa ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem i pogledom na more. Kuća se prodaje namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija prvi red do mora uz samu pješčanu plažu čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prvi red do mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 332

## معلومات الاتصال إضافية

613220

الرقم المرجعي الداخلي:

332

Agency ref id: