

Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, بيت

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
266 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
67 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
5	الحمامات:
978,000.00 €	السعر:
19.07.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

2017 تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrsar	مدينة:
Vrsar	منطقة المدينة:
52450	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Vrsar, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u starogradskoj jezgri sa pogledom na more i krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji. Udaljena je 240 m od mora, 30 km od Rovinja te 50 km od aerodroma Pula. Ova šarmanatna kuća ukupne površine 266,91 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom, proteže se na tri etaže; prizemlje, 2 kata te mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na uređenu terasu punu zelenila. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještena 2 zasebna apartmana, površine 33,46 m<sup>2</sup> jedan te 30,00 m<sup>2</sup> drugi apartman i terasa sa pogledom na dvorište. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana, jedan površine 36,00 m<sup>2</sup> te drugi apartman površine 30,00 m<sup>2</sup>. Tu je također i mansarda sa koje se pruža otvoreni panoramski pogled na more i pejzaž. Kuća je kompletno ograđena sa vrtom površine 67 m<sup>2</sup> i roštiljem. Kući pripada 1 parkirno mjesto. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Klima uređaji Centralno grijanje plin inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Blizina mora 240m Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 327

معلومات الاتصال إضافية

613222  
327

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: