

## Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za investiciju, Novigrad, أرض

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment  
 72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za  
 investiciju

عام  
العنوان:

بيع

عقار ل:

بناء الكثير

نوع الأرض:

6050 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

Istra, Novigrad okolica Prodaje se atraktivno zemljište u T3 zoni površine 6050  
 m2 na veoma atraktivnoj lokaciji samo 2,5 km od mora i Novigrada. Zemljište se

معلومات اضافية:

sastoji od djelomične ograđene parcele pravilnog oblika do kojih je pristup omogućen asfaltnim i makadamskim putem. Na zemljištu se nalazi voda i struja sa brojilima, mala kamena kućica koje se koristi kao spremište te maslinik od 110 maslina. S obzirom na svoju lokaciju i namjenu, zemljište je idealno za kamping te Glamping kampa. Svakako valja istaknuti da zemljište graniči sa građevinskom zonom. Ovu nekretninu preporučujemo svakome tko želi ostvariti odličan povrat investicije u neposrednoj blizini jednom od najljepših Istarskih primorskih gradića.

POSEBNOSTI ZEMLJIŠTA Blizina mora – 2,5 km Blizina autoceste – 2 km Blizina građevinske zone Voda, struja, ograda, asfaltni put ID KOD AGENCIJE:

2-36

معلومات الاتصال إضافية

613228 الرقم المرجعي الداخلي:

2-36 Agency ref id: