

Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora,Poreč, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

383 m²1323 m²

5

4

1,550,000.00 €

04.07.2024

عام

شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2023

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Poreč

منطقة المدينة: Poreč

Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Poreč-okolica, prodaje se luksuzna vila u novom rezidencijalnom naselju u okolici Poreča. Ovo luksuzno naselje od ukupno 14 villa dizajnirano u modernom mediteranskom arhitektonskom stilu savršeno se uklapa u okoliš svojom arhitekturom i vrtovima, s pogledom na more. Villa 06 površine 383 m2 proteže se na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa staklenim stijenama, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno mediteranskom vrtu i bazenu površine 60 m2. Ljetna natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom nalazi se odmah do bazena. Katu se pristupa unutarnjim modernim stepeništem gdje su smještene tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Pri izgradnji ove prekrasne nekretnine koriste se vrhunski visokokvalitetni materijali pri građenju dok je unutarnja oprema renomiranih talijanskih proizvođača. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine 1323 m2 sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 1.2.2024. godine Vila također ima dva vanjska parkirna mjesta. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 60 m2 Ljetna kuhinja Podno grijanje Klimatizacija Alarmni sustav / video nadzor Vanjska rasvjete ID KOD
AGENCIJE: 287

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613230

287

Agency ref id: