

Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora, Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	: عنا

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	194 m ²
حجم القطعة:	300 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	800,000.00 €
نشرت من قبل:	28.09.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag - okolica Prodaje se moderna samostojeća vila s bazenom u novogradnji na samo 700 m od mora i prekrasnih savudrijskih plaža. Udaljena 5 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila se proteže na tri etaže površine 194 m², podrum površine cca. 30 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, predsoblja, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitim kupatilom i wc-a.. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na Prvom katu smješteni su hodnik s stubištem, tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i prostrana terasa na koju imaju izlaz dvije spavaće sobe te s koje se pruža panoramski pogled na krajolik. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. U prizemlju, na prvom katu, terasi i balkonima predviđene su keramičke. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje na klima uređaju. Za vanjski pristup vili uređen je put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine cca. 550 m². Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen površine 20 m², vrt, opremljenu ljetnu kuhinju s kaminom i dva parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i namještaja. S obzirom na atraktivnu lokaciju blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 20 m² Ljetna kuhinja (kamin) Viskokvalitetna gradnja Blizina mora (700 m) Mirno naselje ID KOD AGENCIJE: 279

معلومات الاتصال إضافية

613233 الرقم المرجعي الداخلي:
279 Agency ref id: