

Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

316 m²

قدم مربعة:

1000 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,550,000.00 €

السعر:

20.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Kaštelir Prodaje se luksuzna vila iznimnog dizajna okružena prirodom i autohtonim maslinama na mirnoj lokaciji slikovitog istarskog krajolika, smještena na 8 km od mora i 10 km od grada Poreča. Ova prekrasna vila ukupne površine 316 m2 te okućnicom od 1.000 m2,. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje i kat. prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i zlazom na terasu, wc-a i ostave. Dužinom cjelokupnog dnevnog boravka proteže se staklena stijena sa pogledom na bazen i vrt. Na prvom katu kojem se pristupa unutarjnim modernim stepenicama pristupa se trima spavaćim sobama svaka sa vlastitom kupaonicom. Velika terasa prostire se dužinom cijelog prvog kata. Na krovu ove fantastične vile biti će velika krovna terasa od 150 m2 s koje će se pružati prekrasan pogled na more i alpe. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno bazenu površine 36 m2, lounge zoni te natkrivenoj otvorenoj ljetnoj kuhinji. Vila ima vlastitu garažu te će biti kompletno ograđena i uređena. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su vrtić, škola, trgovina, igralište, park, ugostiteljski objekti itd. Ova jedinstvena nekretnina pruža apsolutnu udobnost i odiše luksuzom te je idealna za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE bazen od 36 m2, wellness ljetna natkrivena kuhinja lounge zona podno grijanje dizalica topline na struju velika krovna terasa automatsko navodnjavanje pogled na more i Alpe blizina svih relevantnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 3 - 11

معلومات الاتصال إضافية

613237

الرقم المرجعي الداخلي:

3 - 11

Agency ref id: