

## Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom, Umag, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	952 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	20.07.2024

#### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا :  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

4

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag-okolica Prodaje se samostojeća prizemnica s bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 2,5 km od Brtonigle, 5 km od mora, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 956 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te ostave i 2 kupatila. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m<sup>2</sup> i bazen površine 24 m<sup>2</sup> iz kojih se pruža prekrasan pogled na slikoviti krajolik. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni vrt. Također ima više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Bazen 24 m<sup>2</sup> Ljetna kuhinja/roštilj Podno grijanje Električne rolete Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt 5 km od mora 8 km od centra Rovinja ID KOD AGENCIJE: 214

معلومات الاتصال إضافية

613242 الرقم المرجعي الداخلي:  
214 Agency ref id: