

Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom, Umag, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	952 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	16.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag-okolica Prodaje se samostojeća prizemnica s bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 2,5 km od Brtonigle, 5 km od mora, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 140 m² s okućnicom površine 956 m², sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te ostave i 2 kupatila. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m² i bazen površine 24 m² iz kojih se pruža prekrasan pogled na slikoviti krajolik. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni vrt. Također ima više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Bazen 24 m² Ljetna kuhinja/roštilj Podno grijanje Električne rolete Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt 5 km od mora 8 km od centra Rovinja ID KOD AGENCIJE: 214

معلومات الاتصال إضافية

613242

الرقم المرجعي الداخلي:

214

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: