

Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom, Poreč.

بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	445 m ²
حجم القطعة:	2600 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	700,000.00 €
نشرت من قبل:	04.07.2024

شروط

تم بناؤه: 2007

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, Višnjan Prodaje se prekrasna kamena kuća s drvenim detaljima i velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grda Poreča i mora. 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma (Portorož, Pula,). Ova šarmantna kuća ukupne površine 445 m² s velikom okućnicom površine cca. 2600 m², sastoji se od prizemlja i kata s galerijom te dvije prostrane terase natkrivene i nenatkrivene. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom otvorenog tipa i zasebno odvojena kuhinja te velika natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i roštiljem ispred koje se prostire uređeno dvorište te pristupa direktno velikom bazenu površine 72 m² okruženog sunčalištem s ležaljka i lounge zonom. U prizemlju se nalazi još i wellness zona sa hidromasažnom kadom i spravama za fitness i saunom. Prvom katu pristupa se vanjskim širokim kamenim stepenicama, i tu se nalaze, hodnik, četiri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom i dvije sa dijeljenom kupaonicom, velika terasa s prekrasnim pogledom na krajolik i vrt . Također na prvom katu smješten je i zaseban apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupatila. Stepenice vode na galeriju sa jednom manjom spavaćom sobom. Također na velikoj okućnici ove prekrasne kuće smješteni su i dječje igralište bogatog sadržaja. Kuća ima više vlastitih natkrivenih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s velikom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Ukupna površina parcele 3400 m² od kojih građevinska parcela 1500 m². Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Veliki bazen 72 m² Wellness zona Sauna Hidromasažna kada za 4 osobe Vanjski roštilj Dječje igralište Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine

nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 173

معلومات الاتصال إضافية

613245 الرقم المرجعي الداخلي:

173 Agency ref id: