

## Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
240 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
570 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
690,000.00 €	الحمامات:
28.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

1968	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag, Brtonigla, okolica Prodaje se prekrasna potpuno renovirana polu kamena kuća u istarskom stilu s velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 9 km od mora, 10 km od grada Umaga, 4 km od Buja, 3 km od Brtonigle, 11 od Novigrada te u blizini Golf terena, graničnog prijelaza i aerodroma ( Portorož, Pula, Trst, Venecija ). Ova šarmantna kamena kuća ukupne površine 240 m2 s velikom okućnicom 570 m2, smještena je se na 650 m2 ograđenog zemljišta. Kuća se proteže na 3 etaže : prizemlje i dva kata s potkrovljem. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatilo i kotlovnica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na prostranu terasu i bazen. Unutarnjim stepenicama koje vode na katove pristupa se ujedno i među prostoru predviđenom za biblioteku s pogledom na bazen i okolni pejzaž. Prvi i drugi kat površine 80 m2 sastoje se od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dok je na mansardi smještena finska sauna ( relax zona ). Grijani bazen sa hidromasažom površine 33 m2 smješten je u stražnjem dijelu kuće sa pogledom na slikoviti istarski krajolik i zelenilo. Ljetna natkrivena kuhinja te odvojeni vanjski natkriveni dio terase namijenjeni su fitness zoni. Kuća raspolaže i sa četiri vlastita natkrivena parkirna mjesta smještena sa prednje strane kuće te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija u blizini svih bitnih sadržaja te poznatih vinskih podruma i maslinara, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću opremljenu svim luksuznim sadržajima te pogodnom kako za obiteljski život i stanovanje tako i za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Mirna lokacija Bazen sa hidromasažom 33 m2 Fitness Sauna Ljetna kuhinja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Ograđena parcela Vlasništvo uredno. Predviđeni rok završetka radova oktobar 2022 Provizija agencije za kupca iznosi 3% ID KOD AGENCIJE: 160

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613247

Agency ref id: 160