

## Poreč, Luksuzna kamena vila s bazenom, Poreč, بيت

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate          | معلومات البائع |
| Art Living                      | الاسم:         |
| Real Estate                     | الاسم الاول:   |
| ART LIVING REAL ESTATE          | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| Croatia                         | Service Type:  |
| Istarska županija               | بلد:           |
| Umag                            | Region:        |
| 52470                           | City:          |
| Pozioi 1g                       | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83               | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83               | Mobile:        |
| Art Living Real Estate is an    | Phone:         |
| authorised licensed real estate | عنا:           |

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč, Luksuzna kamena vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

602 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1390 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,500,000.00 €

السعر:

21.07.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2010

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: B

تدفئة  
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 4

#### وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica Prodaje se prekrasna vila izgrađena u provansalskom stilu svega 11 km od grada Poreča i njegovih plaža. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena trostoljetnim maslinama i hrastovima na parceli cca. 1390 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od 3 etaže- podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu kuće smještena je klimatizirana konoba sa vinotekom i šankom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja u rustikalnom stilu sa blagovaonom te direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen. Također tu se nalaze i dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom od kojih jedna spavaća soba ima i finsku saunu. Iz dnevnog boravka u prizemlju, kuhinje, blagovaonice i spavaće sobe u prizemlju pristupa se direktno bazenu površine 65 m sa sunčalištem, prostorom za blagovanje i zelenim uređenim travnjakom. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe sa kupaonama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža divan pogled na prirodu i more.

Kuća se grije centralnim podnim grijanjem, ventil konvektorima i kaminom u dnevnom boravku. Vila je idealna je za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedena karakteristike i pogodnosti ove jedinstvene nekretnine, izdaje se uspješno tijekom cijele godine te je ujedno i dobra prilika za investiciju u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 110

#### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613252  
Agency ref id: 110