

Istra, Žminj, Komplex obiteljskog imanja na 10 000 m2, Žminj, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Istra, Žminj, Kompleks obiteljskog imanja na 10 000 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
السكنية والتجارية	نوع البيت:
630 m ²	قدم مربعة:
10000 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,300,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

1988	تم بناؤه:
2008	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

E

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Žminj U središtu predivne Istre nedaleko od Žminja u malom slikovitom mjestu prekrasnog krajolika prodaje se kompleks obiteljskog imanja. Ovo jedinstveno imanje proteže se na 10 000 m² i sastoji se od dvije obiteljske kuće s vlastitim bazenima i jedne poslovno stambene zgrade. Imanje se nalazi na mirnoj lokaciji okruženo prirodom i zelenilom te osigurava potpuni mir i privatnost.

Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (oko 83m²), Sastoji se od 3 stana; -suteran: konoba s ognjištem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²). -prizemlje: stan oko 112m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, polu natkrivena terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 8 osoba. -1. Kat: stan oko 100m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -1. Kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Do kuće je bazen površine 43m², dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²), obrađivi vrt oko 180m². 1. Obiteljska samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70 m², izgrađena 2008. godine. Sastoji se od 1 stana; -prizemlje: kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, spremište, natkrivena terasa (oko 20m²), stan se trenutačno iznajmljuje kao kuća za odmor za 6 osoba. Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, natkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (štarna) za pitku vodu dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama (na imanju se obitavaju; magarac, guske i kokoši. 2. Poslovno-stambena zgrada, površine oko

280m2, nalazi se na parceli na 576m2 -suteren: 140m2; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima), -prizemlje: poslovni prostor oko 189m2; otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupatilo, velika natkrivena terasa, parkirni prostor (trenutačno iznajmljen). Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona). Mirno luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks spreman za turističke namjene (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). Kompleks obiteljsko-poslovnog imanja prodaje se za 1,3 milijuna EUR-a uz mogućnost dogovora. ID KOD AGENCIJE: 109

معلومات الاتصال إضافية

613253 :الرقم المرجعي الداخلي:

109 Agency ref id:

091 784 8083 :الهاتف للإتصال: