

## Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom, Poreč, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
372 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
1611 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
10	: غرف النوم
5	: الحمامات
1,600,000.00 €	: السعر
28.09.2024	: نشرت من قبل

## شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
2016	: تم بناؤه

## مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Poreč	: مدينة
Poreč	: منطقة المدينة
52440	: Poštanski broj

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom površine 372 m2, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja u središnjoj Istri, 23 km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem. Vila ima visoku razinu komfora te se sa balkona na katu pruža prelijepi panoramski pogled. U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica s velikim stolom za 10 osoba, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene 3 dvokrevetne sobe s vlastitim kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini. Vila ima prekrasno uređenu okućnicu s vlastitim bazenom za savršen ladanjski ugođaj i opuštanje. Vila također raspolaže bogatim sportsko-rekreativnim sadržajima koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa luksuznih vila: 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, bočalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt iz kojega se može imati ekološki uzgojeno povrće. POSEBNOSTI VILE: Kameni stil izgradnje Bazen Dizajnersko vintage uređenje Vrhunski materijali i namještaj Bogati sportsko-rekreativni sadržaji Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 54

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613258

54

Agency ref id: