

## Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom, Poreč, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

359 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

880 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,120,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2016

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se dizajnerski namještena kamena vila s bazenom u središnjoj Istri, 23 km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem. Vila ima visoku razinu komfora te se sa balkona na katu pruža prelijepi panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim kupatilom i izlazom na terasu, zasebno kupatilo u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi. Na 1. katu vile nalaze se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim kupatilom od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta. Vila ima prekrasno uređenu okućnicu s vlastitim bazenom s hidromasažom. Vila također raspolaže bogatim sportsko-rekreativnim sadržajima koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa vila za savršen hedonistički doživljaj: 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, boćalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt iz kojega se može imati ekološki uzgojeno povrće. POSEBNOSTI VILE: Kameni stil izgradnje Dizajnersko uređenje Vrhunski materijali i namještaj Bazen s hidromasažom Bogati sportsko-rekreativni sadržaji Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 53

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613259

Agency ref id: 53

الهاتف للإتصال: 091 784 8083