

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji, Tinjan, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1084 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	680,000.00 €
نشرت من قبل:	15.07.2024

## شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## تصاريح

رخصة بنا،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava

se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Prodaje se samostojaća prizemnica, smještena na parceli od 1084 m<sup>2</sup>. Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča i 12 km od Pazina. Obzirom da je objekt u izgradnji, završni detalji mogu se prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane pored šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, u neposrednoj blizini pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, apoteke, autobusne stanice. Kuća je ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, od toga stambeni dio u prizemlju zauzima 182 m<sup>2</sup>, dok su u suterenu planirane taverna površine 27 m<sup>2</sup> i konoba površine 12 m<sup>2</sup>. Kuća ima prilaz s dvije strane. Na okućnici se nalaze dvije veće zelene površine te parkirna mjesta za više automobila. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja. Cijena se odnosi na gotovu nekretninu bez bazena i namještaja. U cijenu je uključeno: 1. Potpuno dovršenje svih građevinskih radova 2. Kvalitetna vanjska i unutarnja stolarija u RAL boji po izboru kupca 3. Vanjska fasada u RAL boji po izboru kupca 4. Bojanje unutarnjih zidova u bijeloj boji ili u nekoj od RAL nijansi po izboru kupca 5. Postavljanje keramičkih pločica i ostalih podova do cijene 50 eur/m<sup>2</sup> u boji po izboru kupca. 6. Podno grijanje s dizalicom topline za cjelokupni prostor. 7. Sanitarije u kupatilima (lavandini, WC školjke, tuš kabine...) u standardnoj kvaliteti. 8. Klima uređaji u cjelokupnom prizemlju 9. Prekidače i utičnice prosječne cijene u boji po izboru kupca. Lusteri nisu u cijeni. 10. Bio prečistivač za otpadne vode i upojni bunar za otpadne i oborinske vode 11. Betonski ogradni zid oko cijele parcele debljine 25 cm i prosječne visine 30 cm 12. Zelena ograda s dvije strane parcele prema prema ulici na južnoj i zapadnoj strani (ligustrum ili slične biljke). 13. Potpuno uređenje cjelokupne parcele, popločenje parkinga (tlakovac ili slični materijal) i trotoara (pločice za vanjske prostore), te zaravnanje zemljanih površina. 14. Sijanje običnog travnjaka i sadnja ukrasnog bilja na parceli u projektom predviđenom obimu. 15. Uređenje prilazne ceste od glavne ceste do ulaza. 16. Ishodovanje sve potrebne dokumentacije i Uporabne dozvole Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen. Na slikama se nalaze dvije varijante gotovog objekta - s bazenom (žuta fasada) i bez bazena (crvena fasada). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30836

معلومات الاتصال إضافية

613274 الرقم المرجعي الداخلي:

30836 Agency ref id: