

OPATIJA, POBRI- vila 542m2 ogromnog potencijala s pogledom na more + okoliš 1200m2, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, POBRI- vila 542m2 ogromnog potencijala s pogledom na more +
okoliš 1200m2

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

542 m²

حجم القطعة:

1200 m²

غرف النوم:

9

الحمامات:

2

السعر:

925,000.00 €

نشرت من قبل:

15.07.2024

شرط

تم بناؤه:

1968

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Pobri

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala u blizini Opatije
Na prodaju je prostrana poslovno stambena samostojeća zgrada ukupne bruto

površine 540 m². Smještena je na parceli od 1200 m², svega nekoliko minuta vožnje od središta Opatije. Ova nekretnina nudi raznovrsne mogućnosti zahvaljujući svojoj jedinstvenoj strukturi i položaju. Raspored prostora: Suteran (50 m²): Bivši noćni klub, sada spreman za prenamjenu. Sastoji se od sale, spremišta i WC-a. Prizemlje (200 m²): Nekadašnji poznati restoran, idealan za prenamjenu u poslovni prostor. Uključuje dvije sale, kuhinju, tri skladišta, tri WC-a, garderobu, hodnik, natkrivenu i nenatkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. Prvi kat (110 m²): Prostrani četverosobni stan s dnevnim boravkom. Sadrži četiri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, natkriveni balkon i terasu s pogledom na more. Dodatne pogodnosti: Grijanje: Centralno na plin, s dodatnim klima uređajima za grijanje i hlađenje. Parking: Veliki uređeni parking za 15-ak automobila. Okućnica: Natkrivena terasa s pogledom na more. Prostrani vrt, savršen za izgradnju bazena, i drugih sadržaja za druženje. Pogled: Južna orijentacija s predivanim pogledom na more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, idealnu za razne namjene poput dentalne poliklinike, restorana ili mini pansiona. Blizina Opatije, velik parking i prostrana okućnica pružaju nebrojene mogućnosti za buduće vlasnike. Dodatne mogućnosti: Prenamjena prostora: Prostor bivšeg restorana i noćnog kluba može se lako prilagoditi različitim potrebama, od uredskih prostora do kozmetičkih salona. Vanjski sadržaji: Uređeni travnjak i voćnjak, uz fontanu i veliki vanjski roštilj, stvaraju idiličan ambijent za privatna ili poslovna okupljanja. Privatnost: Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za uređenje prema osobnim željama i potrebama, te je idealna za one koji traže prostor s potencijalom za različite poslovne i stambene kombinacije. Udaljena je 830m zračne linije od mora, odnosno 2,8km automobilom (cca 7 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske

provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29374

معلومات الاتصال إضافية

613283 :الرقم المرجعي الداخلي:
29374 Agency ref id: