

Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2	العنوان:
إيجار	ع قار ل:
34 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
850.00 €	السعر:
03.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Monvidal	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A	كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA: Udaljeno samo 2.5 km od centra Pule, najvećeg grada na Istarskom poluotoku te 6.5 km od Pulske zračne luke. Stan se nalazi na 4. katu novo izgrađene zgrade sa liftom u urbanom pulskom kvartu Monvidal. Postoji mogućnost najma parkirnog mjesta. U blizini stana su svi potrebni sadržaji za život u urbanoj sredini te blizina javnog prijevoza. OPIS: Potpuno novi luksuzni stan, vrhunski opremljen novim namještajem po mjeri i aparatima - izdaje se za najam ozbiljnim najmoprimcima na dulji period tokom cijele. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaonice, lođe, ukupne neto površine od 34 m2. Grijanje stana je centralno plinsko sa radiatorima te dvije odvojene klime - u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi zbog čega je stan pogodan za cjelogodišnji boravak. Stan ima ugrađenu PVC stolariju sa troslojnim staklom i integriranim automatskim roletama. Stan je namijenjen za maksimalno dvije osobe. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je dostupan i tokom ljeta, najam isključivo dugoročno 13 mjeseci i više. U stanu već postoji pretplata za internet i pretplata za TV koju preuzima najmoprimac uz ostale režijske troškove. Ugovor se potpisuje na dugoročno i ovjerava kod javnog bilježnika. - Mjesečni iznos najma je 850,00 EUR dok je polog iznos dvije mjesečne najamnine (1700,00 EUR) koji se vraća po izlasku iz stana ukoliko nije evidentirana šteta. - Agencijska provizija najmoprimcu iznosi jednu mjesečnu najamninu 850,00 EUR jednokratno. - Postoji mogućnost najma i parkirnog mjesta za automobil 80 EUR/mj + PDV. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

ENG: LOCATION:

Only 2.5 km from the center of Pula, the largest city on the Istrian peninsula, and 6.5 km from the Pula airport. The apartment is located on the 4th floor of a newly built building in the urban district of Pula, Monvidal. DESCRIPTION: A completely new apartment, richly equipped, is for rent to serious tenants for a longer period throughout the year. The apartment consists of an entrance hall, living room and kitchen, bedroom, bathroom, loggia, total net reduced area of 33.42 m2. The apartment has central gas heating and two separate air conditioners - in the living room and in the bedroom, which makes the apartment suitable for year-round rent. The apartment has built-in PVC joinery with three-layer glass and integrated automatic blinds. The apartment is intended for a maximum of two people. The contract is signed on a long-term basis. The monthly rent is EUR 850 while the deposit is the amount of two monthly rents (EUR 1700), which is returned upon leaving the apartment if there is no damage. Agency commission is one monthly rent of 850 EUR once. There is a possibility to rent a parking space for a car 80 EUR/month + VAT. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID

KOD AGENCIJE: 5098

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613295

Agency ref id: 5098