

Motovun, Projekt za gradnju jedinstvene vile, 7900m2, Motovun, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Motovun, Projekt za gradnju jedinstvene vile, 7900m2

بيع
بناء الكثير
7900 m²
1.00 €
04.06.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Motovun
Motovun
52424

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

MOTOVUN, ISTRA - projekt Luksuzne vile sa infinity bazenom i teniskim terenom, 7.900 m2 Projekt je osmišljen kao spoj moderne gradnje i tradicije a u prekrasnom okruženju Motovunskih brda što krajnjem proizvodu daje dušu i karakter i jedinstvenost. Jedna od najpoznatijih i najpoželjnijih mikro lokacija za uzgoj vinove loze i voćaka je upravo Motovun i Motovunština, nudi pregršt svjetski kvalitetnih proizvoda, od najboljeg Hrvatskog "super" Terana obitelji Benvenuti do domaćih voćaka lokalnih proizvođača. Sve to daje dodatno na važnosti ovoj lokaciji koja postaje sve popularnija. Zemljište se nalazi u blizini Motovuna kojeg čini površina zemljišta od 7.900 m², te pruža pogled na očaravajuće brežuljke podsjećajući na neodoljivu Toskanu. Projektna dokumentacija za luksuznu vilu sa bazenom i tenis igralištem te ishodovanom građevinskom dozvolom spremna je za predaju investitoru koji će kupnjom ovog projekta u posjed dobiti nesvakidašnju priliku, koja se kupuje po principu KUPI - GRADI, a s radovima se može započeti odmah nakon prijave početka građenja. Zemljište ima direktan pristup s asfaltirane ceste, a uz teren se nalaze svi potrebni

priključci struje, vode, kanalizacije i telefona. Ovo zemljište ima svoju unikatan pogled i okruženo je sa 30 hektara maslena. Dizajn interijera je osvojio BIG SEE nagradu u 2023. godini. Prema postojećem projektu luksuzna vila sastoji se od tri kata od kojih je u podrumu SPA zona, unutarnji bazen i sala za biljar. Prizemlje ove vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonica i servisnih prostorija za ostavu i pranje rublja. Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. Ljetna kuhinja, veliki vanjski otvoreni bazen, tenisko igralište i parking za četiri auta su također uključeni u projekt. Nekretnina je u vlasništvu društva s ograničenom odgovornošću, odnosno navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta, spremno za gradnju. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com ID Kod agencije: IS1510234 ID KOD AGENCIJE: IS1512625

معلومات الاتصال إضافية

613313 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1512625 Agency ref id: