

## Obiteljska kuća sa dva stana Matulji, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Maršala Tita 65	الرمز البريدي:
+385(0)91/887-5855	عنوان:
+385(0)51/498-068	Mobile:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	Phone:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	عنا:



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Obiteljska kuća sa dva stana Matulji	: العنوان
بيع	: ع قار لآ:
منفصل	: نوع البيت:
190 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
676 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
10	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
275,000.00 €	: السعر:
04.06.2024	: نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	: مدينة:
Jušići	: منطقة المدينة:
51211	: Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء:
نعم فعلا	: تصريح الموقع:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A	: كفاءة الطاقة:
---	-----------------



### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje samostojeća kuća u Jušićima, smještena na mirnoj lokaciji, idealna za velikuvobitelj. Kuća ima vlastiti parking, garažu, lijepo uređeni vrt . U suterenu se nalazi konoba i šterna, s ukupnom površinom od 40 m2. Prizemlje kuće ima manji poslovni prostor od 30 m2, dok ostatak prostora zahtijeva renovaciju i može se prilagoditi prema vlastitim potrebama. Također, stanu pripada terasa od 30 m2, idealna za opuštanje i druženje na otvorenom. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalazi prostrani 3-sobni stan s modernim open space konceptom; dnevni boravak, blagovana i kuhinja u jednom prostoru. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s jugoistočnom orijentacijom, pružajući prekrasan pogled i obilje prirodne svjetlosti. Osim glavne kuhinje, stan ima i priručnu kuhinju, a uz kupaonicu postoji i zaseban WC za goste. Spavaći dio s tri sobe odvojen je od dnevnog dijela posebnim hodnikom. Lokacija je interesantan sa vrtićem i školom u blizini . Grijanje u kući je centralno. Ova kuća ima odličnu priliku za stvaranje obiteljskog doma u mirnom okruženju, s mogućnošću prilagođavanja prostora prema vlastitim potrebama. PRILIKA ID KOD AGENCIJE: 2231

### معلومات الاتصال إضافية

613370 الرقم المرجعي الداخلي:

2231

Agency ref id: