

## Poreč-okolica, Šarmantna kuća u nizu sa zajedničkim bazenom, Poreč. بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Poreč-okolica, Šarmantna kuća u nizu sa zajedničkim bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
62 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
225,000.00 €	السعر:
20.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2004

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč- okolica, Prodaje se Kuća u nizu sa privatnim bazenom na korištenje na mirnoj i lijepoj lokaciji. Ova šarmantna kuća udaljena je samo 1,500 m od mora i na pješačkoj je udaljenost od svih bitnih sadržaja, (trgovina, ugostiteljskih objekta, sportskih sadržaja, itd. ) Kuća u nizu prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne površine 62 m2. Kuća se sastoji od dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu površine cca. 15 m2 te zajedničko prostrano dvorište i zajednički dijeljeni bazen sa sunčalištem. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena sa više parkirnih mjesta. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže nekretninu na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Zajednički bazen i prostrano dvorište Klima uređaji mirno okruženje Blizina mora Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1128 ID KOD AGENCIJE: 1128

## معلومات الاتصال إضافية

613942

الرقم المرجعي الداخلي:

1128

Agency ref id: