

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom, Brtonigla. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	539,000.00 €
نشرت من قبل:	04.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije - njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ona je prava oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do plaža: Karigador i Kanova. Također nudi velik broj smještajnih kapaciteta kao što su kampovi, mali i obiteljski hoteli i privatni smještaj. U okolici Brtonigle na mirnoj lokaciji prodaje se ekskluzivna, moderna vila s bazenom. Smjestila se na zemljištu od 441 m², a ukupna stambena površina vile iznosi 150 m² koji se protežu kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, praone, ostave i wc-a. Unutarnje stepenice vode na kat koji se sastoji od tri spavaće sobe

od kojih je jedna master s garderobom i dvije kupaone. Vila je opremljena podnim grijanjem na dizalice topline, prozori troslojnog izolacijskog stakla s električnim roletama, ulazna Pivot protprovalna vrata, smart home sistem koji pruža mogućnost spajanja svih smart uređaja (npr.tv, veš mašina, hladnjak, itd..). Istodobno je povezan i sistem klimatiziranja i grijanja i ventilacije. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm te punjač za električna vozila. Okućnica ima navodnavanje za zelene površine te ljetnu kuhinju pored bazena za potpuno uživanje u miru i zelenilu koje je okružuje. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke, a početak radova planiran je za sredinu 2024. godine Ova kuća idealna je kao financijska investicija za turističko iznajmljivanje, ali i kao mjesto idealno za život ili odmor u blizini svih sadržaja a opet na mirnoj lokaciji okruženo zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

30881

معلومات الاتصال إضافية

614077 :الرقم المرجعي الداخلي:

30881 Agency ref id: