

ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s bogatim vinogradom i maslinikom.أرض، Bale

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s bogatim vinogradom i maslinikom

بيع  
ارض زراعية  
7595 m<sup>2</sup>  
190,000.00 €  
15.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Bale  
منطقة المدينة: Bale  
Poštanski broj: 52211

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BALE - Poljoprivredno zemljište s bogatim vinogradom i maslinikom  
Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunčanih sati godišnje. Prodaje se navedeno poljoprivredno zemljište s 7600 m<sup>2</sup> popunjenih vinovom lozom i maslinama. Zemljište je pravilnog oblika i uredno održavano. Nalazi se uz asfaltiranu cestu i na zemljištu se nalaze voda, struja i telefon. Predan je zahtjev za urbanizaciju. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, idealna nekretnina koja predstavlja priliku bavljenja poljoprivrednom djelatnošću, primjerice vinogradarstvo ili maslinarstvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30868

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614081  
Agency ref id: 30868

+385 95 820 3223

الهاتف للإتصال :