

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
176 m ²	نوع البيت:
1225 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
750,000.00 €	الحمامات:
16.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2018 تم بناؤه:



مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin مدينة:
Labin منطقة المدينة:
52220 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina Gradić Labina je smješten na istočnoj obali Istre, na brdašcu visokom 320 metara, udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Ništa manje nisu zanimljivi ni labinski spomenici i građevine poput gradske lože, brojnih palača i crkvenog tornja iz 17. stoljeća - najviše točke grada s koje se pruža spektakularan pogled na Rabac i Kvarnerski zaljev. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskih cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i

kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. A restorani, konobe i agroturizmi pružaju neponovljivo gastronomsko iskustvo na prekrasnoj istočnoj obali Istre. Prekrasna vila moderne gradnje površine 176 m², smjestila se u mirnom naselju u blizini Labina na okućnici površine 1225 m². Vila se sastoji od dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice open space koncepta, wc-a, tri spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a jednoj pripada i walk in ormar. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine, 32 m² sa slanom vodom, pripadajuće sunčalište, igralište za djecu, pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom, još jedan wc i spremište. Okućnica je kompletno ograđena te joj pripada više parkirnih mjesta. Pri uređenju vile pazilo se na svaki detalj, moderno je uređena, korišteni su kvalitetni materijali te je opremljena suvremenom led, touch i bežičnom tehnologijom. Vila se prodaje u potpunosti namještena. Vrlo zanimljiva nekretnina smještena svega nekoliko minuta vožnje od centra grada te 5 km do prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 30866

معلومات الاتصال إضافية

614083 :الرقم المرجعي الداخلي
30866 Agency ref id: