



member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

Basic company info  
Company name: PBZ Card Ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakasić  
686/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Primošten - urbana moderna novogradnja u centru	العنوان:
بيع	عقار لـ:
88.03 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
500,000.00 €	السعر:
04.06.2024	نشرت من قبل:

## Orientation

الشرق, غرب, جنوب

توجيه:

## شرط



2025  
تحت الإنشاء

تم بناؤه:  
شرط:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Primošten  
منطقة المدينة: Primošten  
Poštanski broj: 22202

معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S14 - 500.000 € sa PDV-om Penthaus: 88.03 m2 (terasa 79.31 m2, 1 parking mjesto) LOKACIJA

Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u

Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu

Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m ENERGETSKI CERTIFIKAT

Zgrada je projektirana da zadovolji energetske razred A SADRŽAJ Građevina se

sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2.

katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta

te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne

automobile Zajednički vrt OPIS ZGRADE Objekt je u fazi izgradnje te je

planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine KONSTRUKCIJA Konstrukcija

građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski

zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su

vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče

debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim

zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano

dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira

povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom

Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak

FASADA Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitenom

tankoslojnom silikonskom završnom žbukom KROV Ravni neprohodni krov i

terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov

toplinskom izolacijom debljine 15 cm VANJSKA STOLARIJA PVC stolarija

REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji

roleta prozora OKOLIŠ Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno

mjesto za smještaj smeća Zelene površine hortikulturno uređene Zajednički vrt

OPREMA STANA STOLARIJA Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava PODOVI Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i loži ZIDOVI Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima KUPAONICA Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete Ugradbeni vodokotlići Podno grijanje sa WiFi modom ELEKTROINSTALACIJE Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka HLAĐENJE I GRIJANJE Sve sobe opremljeni su PANASONIC / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat JACUZZI

معلومات الاتصال إضافية

614114 الرقم المرجعي الداخلي:

4134 Agency ref id: