

## Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, شقة

معلومات البائع	
Ivan Stojevic	الاسم:
Ivan Stojevic	الاسم الاول:
PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.pbz-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Radnička cesta 44	الرمز البريدي:
+385 98 481 120	عنوان:
+385 1 636 3631	Mobile:
+385 (0)1 636 3 663	Phone:
PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.	Fax:
	عنا:



Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

Basic company info  
Company name: PBZ Card Ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakasić  
686/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
72.86 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
250,000.00 €	السعر:
04.06.2024	نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, جنوب

## شرط



2025

تحت الإنشاء،

تم بناؤه:

شرط:

مكان

بلد:

Croatia

Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primošten

مدينة:

Primošten

منطقة المدينة:

22202

Poštanski broj:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A

وصف

معلومات إضافية:

Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S4 - 250.000 € sa PDV-om Prizemlje: 72.86 m2 (terasa 12.60 m2, 1 parking mjesto, vrt od 80.20 m2 ) LOKACIJA Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m ENERGETSKI CERTIFIKAT Zgrada je projektirana da zadovolji energetski razred A SADRŽAJ Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt OPIS ZGRADE Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine KONSTRUKCIJA Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak FASADA Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitenom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom KROV Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm VANJSKA STOLARIJA PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora OKOLIŠ Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća Zelene površine

hortikulturno uređene Zajednički vrt OPREMA STANA STOLARIJA Ulazna  
vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30  
(otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom)  
Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava  
PODOVI Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi  
Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji,  
dnevnoj sobi, hodniku i lođi ZIDOVI Keramičke pločice I klase talijanskih  
proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom u  
ostalim prostorima KUPAONICA Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih  
proizvođača visoke kvalitete Ugradbeni vodokotlići Podno grijanje sa WiFi  
modom ELEKTROINSTALACIJE Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih  
proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema  
kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica  
za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu  
Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja,  
izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode  
Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama  
Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja  
kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka  
HLAĐENJE I GRIJANJE Sve sobe opremljeni su PANASONIC / inverter klima  
uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina garancije na cijeli klimatizacijski sustav  
Digitalni termostat

معلومات الاتصال إضافية

614124 الرقم المرجعي الداخلي:

4124 Agency ref id: