

## IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

بيع  
منفصل  
380 m<sup>2</sup>  
1700 m<sup>2</sup>  
2

عام  
العنوان:

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم ال قطعة:  
عدد الطوابق:

غرف النوم: 5  
الحمامات: 4  
السعر: 950,000.00 €  
نشرت من قبل: 05.06.2024

شروط  
تحديث الماضي: 2022



مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija - Okolica  
منطقة المدينة: Ičići  
Poštanski broj: 51410

تصاريح  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

IČIĆI - POLJANE Lijepo uređena moderna villa s elementima tradicijske gradnje s bazenom, velikom vanjskom terasom s kaminom i panoramskim pogledom na more smjestila se na 1700m2 zelene okućnice na padinama iznad Opatije. Okružena zelenilom, mirom i tišinom, ova prostrana kuća za odmor izvrsna je za turističku investiciju (uspješno se iznajmljuje) podjednako kao i za vlastiti odmor novog vlasnika. Villa ima 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama raspoređene na dvije etaže tako da je privatnost zajamčena, dok je u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju je, dakako, centar obitavanja a on se naravno koncentrira oko bazena i sunčališta s pogledom na more i simpatičnog bara uz bazen za pripremu ljetnih koktela i osvježenja. Velika vanjska terasa proteže se cijelim prizemljem te se iz nenatkrivene nastavlja u natkrivenu s velikim blagovaonskim stolom, roštiljem i vanjskom kuhinjom gdje se u toplom dijelu godine provodi najviše vremena. U uređenju i opremi ville korišteni su kvalitetni materijali, a od tradicionalnih tu je svakako prisutan kamen i drvene grede koje daju pomalo rustikalni štih. Okoliš je lijepo uređen, na nekoliko terasa, a tu je i dječje igralište kao i vanjski parking. Villa se nalazi u malom mjestu na Opatijskoj rivijeri, na obroncima Učke, svega 7km od plaže u Ičićima, 12km od centra Opatije, a spojem na brzu cestu lako se dolazi do Istre, Zagreba i okolnih zemalja. Krasna nekretnina na lijepoj, privatnoj i mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom danju i noću. \*\*\*SAMO KOD NAS U PONUDI!\*\*\* Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14077

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614181

Agency ref id: 14077