

## POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B), Tar-Vabriga, شقة

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B)

بيع

53 m<sup>2</sup>

4

2

1

15 m<sup>2</sup>

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

حجم الحديدية:

منطقة الشرفة: 5.82 m<sup>2</sup>  
السعر: 180,564.00 €  
نشرت من قبل: 05.06.2024

### شروط

بنا، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2024

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Tar-Vabriga  
52440  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

POREČ – VABRIGA, Na prodaju je komforan stan 1S+DB s vrtom od 15 m<sup>2</sup>, u novogradnji s liftom na atraktivnoj lokaciji u blizini mora - svega 10 minuta pješke do najbliže plaže! Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete gradnje i opreme smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i mora.

Gradi pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u stambenoj gradnji. STAN B – neto korisne površine 53.19 m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom of 15 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju zgrade te prilagođen potrebama osoba s ograničenom mobilnošću. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, te natkrivene terase od 5.82 m<sup>2</sup> (koef. 0.5=2.91 m<sup>2</sup>). Stanu također pripada vrt površine 15 m<sup>2</sup>, spremište površine 1.82 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto od 12.48 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti opremljeni grijanjem/hlađenjem putem klima uređaja na dizalicu topline te podnim grijanjem u kupaonicama, a zgrada će imati ETICS fasadu te lift. "Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 14017

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614211

Agency ref id: 14017

الهاتف للإتصال: +385/91/3200021