

**RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!, Kostrena.**

بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!

بيع

منفصل

330 m<sup>2</sup>

603 m<sup>2</sup>

1

8

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 5  
السعر: 1,900,000.00 €  
نشرت من قبل: 05.06.2024

شرط  
بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Kostrena  
منطقة المدينة: 51221  
Poštanski broj: 51221

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



A

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا

وصف  
معلومات اضافية:

RIJEKA – KOSTRENA, Na prodaju je prekrasna moderna vila s bazenom i pogledom na more, svega 250 m udaljena od mora i predivnih plaža! Idealna nekretnina za život veće obitelji ili turističko iznajmljivanje! RASPORED I OPREMA Vila površine 330 m2 smještena je na zemljištu površine 603 m2.

Sastoji se od 3 stambene jedinice. Centralna stambena jedinica je raskošan dvoetažan stan koji se nalazi i prizemlju i na katu. Na donjoj etaži smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prekrasnu južnu erasu na kojoj se nalazi preljepni bazen s terasom za sunčanje i pogledom na more. Na gornjoj etaži se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju se nalazi i studio apartman s zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica s ulazom s zasebnog stubišta, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. U suterenu vile smještena je velika garaža, igraonica za djecu, još jedna kupaonica i strojarnica za

bazen. • klima uređaji za grijanje i hlađenje u svakoj sobi • podno grijanje u kupaonicama i dnevnim prostorima • aluminijska vanjska stolarija • SAT/TV • energetski certifikat A • bazen (25 m2, dubina 150 cm) opremljen sustavom elektrolize soli za održavanje kvalitete vode • garaža LOKACIJA Vila je smještena na odličnoj lokaciji, svega 250 m udaljena je od mora, prekrasnih plaža i obalne šetnice. U blizini su i svi potrebni sadržaji za komforan obiteljski život, a za svega 5 minuta vožnje stiže se do centra Rijeke. Zbog svoje koncepcije i lokacije ova vila je idealna i za stanovanje veće obitelji i za turističko iznajmljivanje, za nekoliko obitelji, kada ljudi žele biti skupa, a u isto vrijeme imati i određenu privatnost. Vila se trenutno vrlo uspješno iznajmljuje te ima izuzetnu popunjenost. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13878

### معلومات الاتصال إضافية

614213 :الرقم المرجعي الداخلي:

13878 Agency ref id:

+385(0)91/320-0020 :الهاتف للإتصال: