

## Luksuzna etaža u novogradnji 126m2, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda Nekretnine	الاسم الاول:
JODA NEKRETNINE d.o.o	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 112a	الرمز البريدي:
+385 91 890 4694	عنوان:
+385 51 403 771	Mobile:
JO-DA REAL ESTATE	Phone:
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.	عنا:



We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Luksuzna etaža u novogradnji 126m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

126 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

12 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

50 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

504,120.00 €

السعر:

05.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Dramalj

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

Luksuzna novogradnja blizu mora U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m. Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome

potkrovlju. Ovaj stan će se nalaziti na prvome katu (sa južne strane gledano - drugi kat), i zauzimati će cijelu etažu. Imati će krasan, otvoreni pogled na more. Sastojati će se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe (glavna spavaća soba će imati vlastiti balkon površine 11m<sup>2</sup>), tri kupaonice (jedna zajednička te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama), dva spremišta te open space dnevnoga dijela sa prostranom natkrivenom terasom od 12m<sup>2</sup>. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ID KOD AGENCIJE: 5757

### معلومات الاتصال إضافية

614294 :الرقم المرجعي الداخلي:

5757 Agency ref id:

+385 91 890 4694 :الهاتف للإتصال: