

## Luksuzani dvoetažni stan u novogradnji, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda Nekretnine	الاسم الاول:
JODA NEKRETNINE d.o.o	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.joda-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 112a	الرمز البريدي:
+385 91 890 4694	عنوان:
+385 51 403 771	Mobile:
JO-DA REAL ESTATE	Phone:
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.	عنا:



We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Luksuzani dvoetažni stan u novogradnji

العنوان:

بيع

عقار ل:

152 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

150 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

12 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

50 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

599,000.00 €

السعر:

05.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Dramalj

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

Luksuzna novogradnja blizu mora U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m. Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se protezati kroz dvije etaže, suteran i prizemlje. Imati će i zajednički i zaseban ulaz, a pružati će više mogućnosti korištenja odnosno moći će se razdvojiti u dva stana ili u jedan veliki stan sa čak 5 spavaćih soba. U trenutnom

planu gradnje, a s obzirom da se radi o dvoetažnom stanu, koncipiran je kao varijanta sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka. U ovom slučaju donja etaža će se sastojati od hodnika, spremišta, spavaće sobe, moderne kupaone te open space dnevnoga dijela sa natkrivenom terasom od 13m2 koja će se nastavljati na okućnicu. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem. Unutarnjim stepenicama će se penjati na kat kojega će činiti hodnik, dvije spavaće sobe, moderna prostrana kupaona, te dodatni dnevni boravak koji će imati izlaz na natkriveni balkon površine 12m2. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem kroz obje etaže, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni, načina gradnje (varijante korištenja stana kako su poviše opisane), te izgradnje bazena i sunčališta. Također je moguća i veća korekcija cijene stana, a sve s obzirom na način financiranja. ID KOD AGENCIJE: 5755

### معلومات الاتصال إضافية

614296 :الرقم المرجعي الداخلي  
5755 Agency ref id: