

PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba, Zadar.**بيت**

	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m², 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
325.32 m ²	نوع البيت:
128 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
395,000.00 €	الحمامات:
05.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Zadar
ربع: Smiljevac
Poštanski broj: 23000



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, كهربا

تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se poslovno stambena kuća s 4 etaže na odličnoj lokaciji u Zadru, u blizini glavne prometnice prema Bibinju. U podrumu su spremišta (69,43 m²). U prizemlju su dva poslovna prostora u dugoročnom najmu (51,25 m² i 30,85 m²), mjesečni prihod od cca 1.000 €. Na prvom katu je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika i dvije natkrivene terase i loggie (90,62 m²), stanu pripadaju i dva spremišta u podrumu (25,49 m²), ukupna površina je 116,11 m². On se trenutno koristi za stanovanje vlasnika kuće. U potkrovlju je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, hodnika, stubišta, loggie, natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase (83,17 m²) stanu pripadaju četiri spremišta i wc u podrumu (43,94 m²), ukupna površina je 127,11 m². Stan je trenutno u najmu s mjesečnim prihodom cca 700 €. Stanovi se mogu pogledati na sljedećim linkovima: <https://youtu.be/HDArTnrFkXU>
https://youtu.be/yJTU_38vtZ8 Nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Vrlo isplativo ulaganje i jasan povrat novca, već sada nekretnina donosi godišnji povrat od cca 5% koji se uz minimalno investiranje može i povećati. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614408
Agency ref id: 1260