

## RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more.

### Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonjoj vili s pogledom na more

بيع	العنوان:
82 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
171,000.00 €	الحمامات:
05.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Belveder	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonjoj vili s pogledom na more Rijeka je grad bogate povijesti i dinamične sadašnjosti, novih vizura i životne radosti. Svojim novostečenim prednostima turističkog središta koje se miljama odmaklo od svojedobne percepcije lučkog i industrijskoga grada dodaje i one nekadašnje – zbog odlične prometne povezanosti cestom, brodom, željeznicom ili zrakoplovom u Rijeku se lako dolazi, ali je i ishodište za nova putovanja. Prodaje se stan na Belvederu u Austro-Ugarskoj vili koja je izuzetno kvalitetno održavana te ima novu fasadu. Vila se nalazi u mirnoj ulici s malo prometa, u blizini se nalazi prekrasan park te je okružena visokim palmama između kojih se pruža panoramski pogled na cijeli Kvarner. U blizini svih sadržaja i na 10 min hoda od Korza. Do stana/vile stiže se stepenicama kroz park koji pripada Vili, gdje se nalazi dovoljno mjesta za parkiranje. Stan ima zaseban ulaz i nalazi se na prvom od dva kata vile. Stan se sastoji od ulaznog hola, hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta, kupaone i zasebnog toaleta. Južni dio stana ima prekrasan panoramski pogled na grad i more (Cijeli Kvarner). Stanu je potrebna adaptacija. U stanu se koristi gradski plin. Stan ima svoje brojilo za plin i struju dok se potrošnja vode dijeli po broju stanara. Okućnica vile je ograđena, na zajedničko

korištenje po dogovoru stanara, prigodan za druženja, ne koristi se za vrt već za sadnju i održavanje cvijeća, parka. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

30908

### معلومات الاتصال إضافية

614433 :الرقم المرجعي الداخلي:

30908 Agency ref id: