

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju s vrtom, Medulin, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju s vrtom

بيع  
74 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
117.85 m<sup>2</sup>  
223,000.00 €  
16.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
حجم الحديدية:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2025

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin : مدينة:  
Medulin : منطقة المدينة:  
52203 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju s vrtom Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura,

najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. Upravo ovdje započeti će izgradnja deset stambenih zgrada sa po tri stana u svakoj zgradi, a među kojima je zgrada u kojoj se nalazi stan u prizemlju ukupne površine 70,57 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika s garderobom, kupaone, dvije spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, vrt površine 117,85m<sup>2</sup> Pripada mu jedno parkirno mjesto i spremište. Grijanje i glađenje biti će putem klima uređaja. Stolarija će biti od aluminijske. U blizini stanova nalazi se sav sadržaj, a more i plaža su udaljeni svega 1 km. Planirani završetak gradnje cijelog kompleksa je sredinom 2025 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

30907

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614434

30907

Agency ref id:

+385 91 555 8318

الهاتف للإتصال: