

**CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom,****Crikvenica, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1050 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

السعر:

1,900,000.00 €

نشرت من قبل:

17.07.2024

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

Jadranovo

Poštanski broj:

51260

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom  
Kamena villa rustikalnog stila prostire se na 200 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 36 m<sup>2</sup> garaže i 10 m<sup>2</sup> strojarne. Ima četiri spavaće sobe s ensuite kupaonicama, dvije u prizemlju i dvije na gornjem katu s panoramskim pogledom na more. Prizemlje također uključuje prostrani dnevni boravak s kaučem na razvlačenje za dvije osobe i moderno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Vila može smjestiti do osam osoba. Ukupna površina zemljišta iznosi 1200 m<sup>2</sup> i uređena je autohtonim mediteranskim biljem, maslinama i prirodnim stijenama. Interijer vile je moderno opremljen, s klima uređajem, dizalicom topline za podno grijanje i kaminom. Na terasi popločanoj kamenom nalazi se grijani bazen veličine 35 m<sup>2</sup> i dubine 1,7 m, obložen keramikom i s elektrolizom vode. Tu je i hidromasažna kada za šest osoba, osam ležaljki za sunčanje, vanjski stol za jelo od slavonskog hrasta i zidani kameni roštilj. Dvorište je potpuno ograđeno, s dvije garažna parkirna mjesta. Vila se nalazi na jednoj od najljepših lokacija na Kvarneru, u mjestu Jadranovo. Smještena je na izoliranoj lokaciji, daleko od gradske buke i vreve, okružena zelenilom i netaknutom prirodom. Najbliža plaža udaljena je 900 metara, gdje možete uživati u kristalno čistom Jadranskom moru i zabaviti se uz vodene sportove poput plivanja, ronjenja, jedrenja ili ribarenja. Okolica Jadranova nudi raznovrsne sadržaje koji će zadovoljiti različite ukuse. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30880

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 614447  
30880 Agency ref id: