

## SMILJEVAC, ZADAR - SNIŽENO! Prostrana kuća za investiciju ili vaš novi dom, Zadar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

SMILJEVAC, ZADAR - SNIŽENO! Prostrana kuća za investiciju ili vaš novi dom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	400 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	640 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	10
غرف النوم:	320,000.00 €
السعر:	17.07.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

SMILJEVAC, ZADAR - SNIŽENO! Prostrana kuća za investiciju ili vaš novi dom

Doživite savršen spoj lokacije, praktičnosti i investicijskog potencijala u ovoj prekrasnoj kući smještenoj na Smiljevcu u Zadru. Ova impozantna nekretnina nudi sve što trebate za kvalitetan život ili uspješan poslovni pothvat. Kuća se sastoji od 3 etaže, u prizemlju se nalazi komforan dvosoban stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, garaže i drvarnice – također je tu i pomoćni objekt s kaminom i roštiljem. Na 1. katu nalazi se komforan trosoban stan koji se sastoji od kupaonice, odvojenog WC-a, kuhinje, blagovaonice, dvije sobe, dnevnog boravka te ulaznog hodnika. U potkrovlju je također trosoban stan koji se sastoji od dvije sobe i dnevnog boravka. Ova kuća nudi nevjerojatnu priliku za ulaganje! S obzirom na svoju veličinu i raspored, idealna je za pretvaranje u tri luksuzna turistička apartmana. Lokacija u blizini škola, vrtića, shopping centara, i svih potrebnih sadržaja čini je savršenim izborom za turistički najam, jamčeci konstantan priljev gostiju tijekom cijele godine. Ova prostrana kuća pruža dovoljno prostora za dvije

obitelji, omogućavajući svakoj privatnost i udobnost. S osam balkona i terasa, uživat ćete u prekrasnom pogledu na okolicu, stvarajući savršeni kutak za opuštanje s obitelji i prijateljima. Također, kuća ima vlastiti izvor vode u dvorištu. Zadar je grad s bogatom poviješću, kulturnom baštinom i prekrasnim prirodnim ljepotama. Smješten uz obalu Jadranskog mora, Zadar nudi nevjerojatne plaže, brojne restorane s vrhunskom hranom te bogat noćni život. S kolodvorom udaljenim svega 5 minuta vožnje i aerodromom na 15 minuta, povezanost s ostatkom Hrvatske i svijetom je izuzetno povoljna. Ne propustite priliku: Ova kuća na Smiljevcu u Zadru pruža nevjerojatnu priliku za investiciju ili za stvaranje savršenog obiteljskog doma. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Doživite čari života u Zadru - dobrodošli u vašu novu oazu udobnosti i mogućnosti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28501

### معلومات الاتصال إضافية

614452 :الرقم المرجعي الداخلي  
28501 Agency ref id: