

Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	110 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	1
الحمامات:	400,000.00 €
السعر:	06.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تحديث الماضي: 2016

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

Prekrasna stara kamena Istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom

معلومات إضافية:

Smještena u srcu malog mjesta, ova šarmanтна kamena kuća izgrađena je 1900. godine i odiše poviješću i autentičnim istarskim duhom. Okućnica, površine 1.132 m<sup>2</sup>, u potpunosti se nalazi unutar građevinskog područja, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili dodatne projekte. Kuća ima ukupno 110 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređenih na dva kata, povezana unutarnjim drvenim stepenicama koje su obnovljene u tradicionalnom stilu. Na međukatu se nalazi veliko kupatilo s odvojenim WC-om i prostranim hodnikom, što dodaje na funkcionalnosti prostora.

Na prvom katu nalaze se tri velike spavaće sobe, svaka zrači toplinom i udobnošću, idealne za opuštanje nakon dugog dana. Prizemlje kuće sadrži kuhinju i blagovaonicu spojene u jedinstven prostor, što omogućuje ugodno druženje i zajedničke obroke. Prostrani dnevni boravak i veliki hodnik doprinose osjećaju prostranosti. Tu je i spremište za dodatni prostor za pohranu. Unutrašnjost kuće renovirana je 2016. godine, pri čemu su sačuvani i obnovljeni svi ključni elementi tradicionalne istarske gradnje. Kamen i drvo dominiraju interijerom, stvarajući autentičan i topao ambijent. Okućnica je prava oaza mira, okružena zelenilom i raznim voćkama poput vinove loze i krušaka. Prostrana vanjska kamena terasa, ograđena kamenim zidom i zasjenjena stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze, idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. S druge strane kuće nalazi se zasebna garaža, kamena kućica s ognjištem, savršena za tradicionalno kuhanje, te velika cisterna (kalanica) za prikupljanje kišnice.

Dvorište je ograđeno kamenim zidom, djelomično iz vremena kada je kuća izgrađena, što dodatno naglašava povijesnu vrijednost ove nekretnine. Kuća se nalazi u središtu mjesta, udaljena samo 5 km od Labina i 10 km od plaža u Rapcu, što pruža savršen balans između mirnog života u malom mjestu i blizine većih urbanih centara i prekrasnih jadranskih plaža. Vlasništvo je potpuno uredno, a kuća se prodaje s cijelom okućnicom. Nekretnina je u upotrebnom stanju, potpuno useljiva i prodaje se s namještajem, što omogućuje trenutnu useljivost bez dodatnih ulaganja. Ova jedinstvena kamena kuća predstavlja savršen spoj povijesti, tradicije i modernog komfora, pružajući idealno mjesto za život ili odmor u prelijepoj Istri. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1512639

معلومات الاتصال إضافية

614513

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512639

Agency ref id: